

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, Zagreb

POSLOVNI BROJ: 40 St-2636/17

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza GLASNOVIĆ ŠKZ, Zagreb, Taborska 5, u stečaju

OIB:66582101603

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I O STANJU STEČAJNE MASE**

I)

Gornji je sud rješenjem broj 40 St-2636/17 od 16.11.2017.g. odredio u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika GLASNOVIĆ ŠKZ, u stečaju, Zagreb, Taborska 5, OIB:66582101603, nastavak postupka radi naknadne diobe.

II)

U ovom izvještajnom razdoblju pristigla je i prihvaćena je kao pravovaljana ponuda zainteresiranog ponuđača JUDITE ČABRILO, OIB:03305956353 Bjanižov 3, 51513 Omišalj te je ista utvrđena kao kupac poslovnog prostora u Taborskoj 5, Zagreb po utvrđenoj početnoj cijeni je u iznosu od 584.617,66 kn.

Ista je uplatila ponuđenu cijenu u cijelosti te je stečajni upravitelj zatražio od stečajnog suca brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad kupljenom nekretninom u gruntovnim knjigama kako bi se moglo pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji i upisivanju kupca kao punopravnog vlasnika.

Stečajni upravitelj je nakon uplate kupoprodajne cijene u cijelosti uveo kupca u posjed kupljene nekretnine radi njegovih planova oko uređenja iste.

III)

S obzirom na unovčenje gore navedene nekretnine, stečajni upravitelj je stečajnom sucu predložio provođenje 1. djelomične diobe te djelomičnog namirenja vjerovnika II isplatnog reda u iznosu od 70% njihovih priznatih tražbina.

Stečajni sudac je dana 30.11.2022.g. donio rješenje kojim je dao suglasnost na tako predloženu diobu.

Nakon pravomoćnosti navedenog rješenja stečajni upravitelj je izvršio uplate vjerovnicima po predloženoj diobi a još nije provedena isplata vjerovniku RH, MF, Porezna uprava dok isti ne dostavi podatke za uplatu.

IV)

I dalje je u tijeku upis vlasništva na nekretnini je postala vlasništvo stečajnog dužnika po Sporazumu sa dužnikom Mrkša Davorom.

Prema uvidu u javni očevidnik, i dalje je u tijeku je izrada rješenja.

Nakon upisa vlasništva, stečajni upravitelj će pristupiti prodaji navedene nekretnine po već utvrđenim kriterijima od strane skupštine vjerovnika.

III)

Što se tiče sudskih postupaka, još uvijek je u tijeku sudski postupak Povrv-49/2019 tužitelja Eve Petocz iz Zagreba, Nova Ves 75, OIB:61117600757 protiv tuženika Stečajna masa iza GLASNOVIĆ ŠKZ u stečaju, Zagreb, Taborska 5, Glasnović ŠKZ u stečaju, koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu.

Isti se od 24.06.2021.g. nalazi na rješavanju pred Županijskim sudom u Zagrebu, poslovni broj GŽ-2281/2021.

Iako je tužba tužitelja odbačena i rješenje je postalo pravomoćno, ostala je neriješena žalba tuženika iz 2014.g. pa je prvostupanjski sud sada tu žalbu poslao na rješavanje Županijskom sudu.

Isto tako, još uvijek su u tijeku sudski postupci sa Barom Peričenec, P-445/2020 i Ovr-2157/2018, pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, koja nije u roku prijavila svoju tražbinu, ista joj je odbačena po stečajnom sucu ali je ona pokrenula ovršni postupak protiv Stečajne mase a Stečajna masa je morala ustati sa tužbom za proglašenje ovrhe nedopuštenom.

U ovom postupku, protivno dokazima iz spisa i pozitivnih propisa, prvostupanjski sud je donio presudu kojom je odbio tužbeni zahtjev stečajnog dužnika. Stečajni dužnik je, po odvjetniku koji ga zastupa, izjavio žalbu protiv navedene presude pa se očekuje da prvostupanjski sud isti predmet proslijedi drugostupanjskom sudu na rješavanje.

IV)

Što se tiče ostalih poslova, stečajni upravitelj je obavljao uobičajne poslove vezano uz ovaj stečajni postupak te redovno podmiruje sve troškove.

V)

U slijedećem razdoblju, stečajni upravitelj čeka upis vlasništva nad prostorom u Zagrebu, Dužice 14 te će nakon toga krenuti s prodajom istog.

Stanje na žiro računu je 22.332,34 EUR.

U Ivancu, 09.01.2023. godine.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

IVAN HUDOLETNJAK, dipl.prav.